



Vraagprijs
€ 175.000 K.K.

11

MARIJKESTRAAT

HOEK

OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Deze leuke tussenwoning aan de Marijkestraat 11 in Hoek biedt veel mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een uitgebouwde en nette keuken en een ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging. De woning is naar eigen smaak te moderniseren.

Het gezellige dorp Hoek heeft een perfecte centrale ligging, de uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte 76 m²
- Perceeloppervlak 152 m²

Of je nu starter bent op de woningmarkt of op zoek bent naar een woning met potentie, Marijkestraat 11 ligt op een prettige locatie met volop mogelijkheden!

Indeling

Inkomhal met meterkast, opgaande trap met trapkast en toegang naar toilet en woonkamer. De woonkamer is een open ruimte met grote ramen aan de voorzijde en achterzijde waardoor er veel licht naar binnen valt. De woonkamer is voorzien van een nette laminaat vloer, verder is de ruimte nog volledig naar eigen smaak aan te passen. Dankzij de rechthoekige indeling is er volop plek voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. Een ideale leefruimte om helemaal naar wens in te richten. De keuken bevindt zich in de uitbouw en is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, twee slaapkamers, een aparte toiletruimte en badkamer aanwezig. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

Tuin

De achtertuin is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek of een eettafel om in de zomer lekker buiten te eten.

Aangebouwd aan de woning bevindt zich een praktische berging, perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. De tuin beschikt daarnaast ook over een achteruitgang.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (Nefit).
- De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken. De badkamer heeft een kunststof kozijn.
- Aan de voorzijde is een zonnescherf aanwezig.
- De woning beschikt over Energielabel E
- Per direct beschikbaar

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

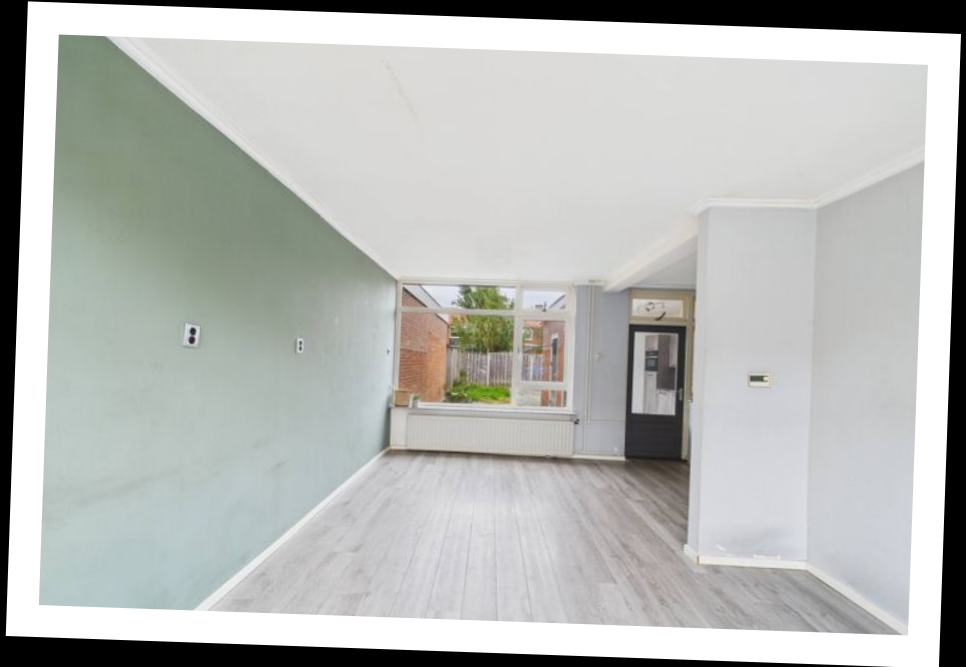
ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
76m²

INHOUD:
231m³

PERCEELOPPERVLAKE:
152m²

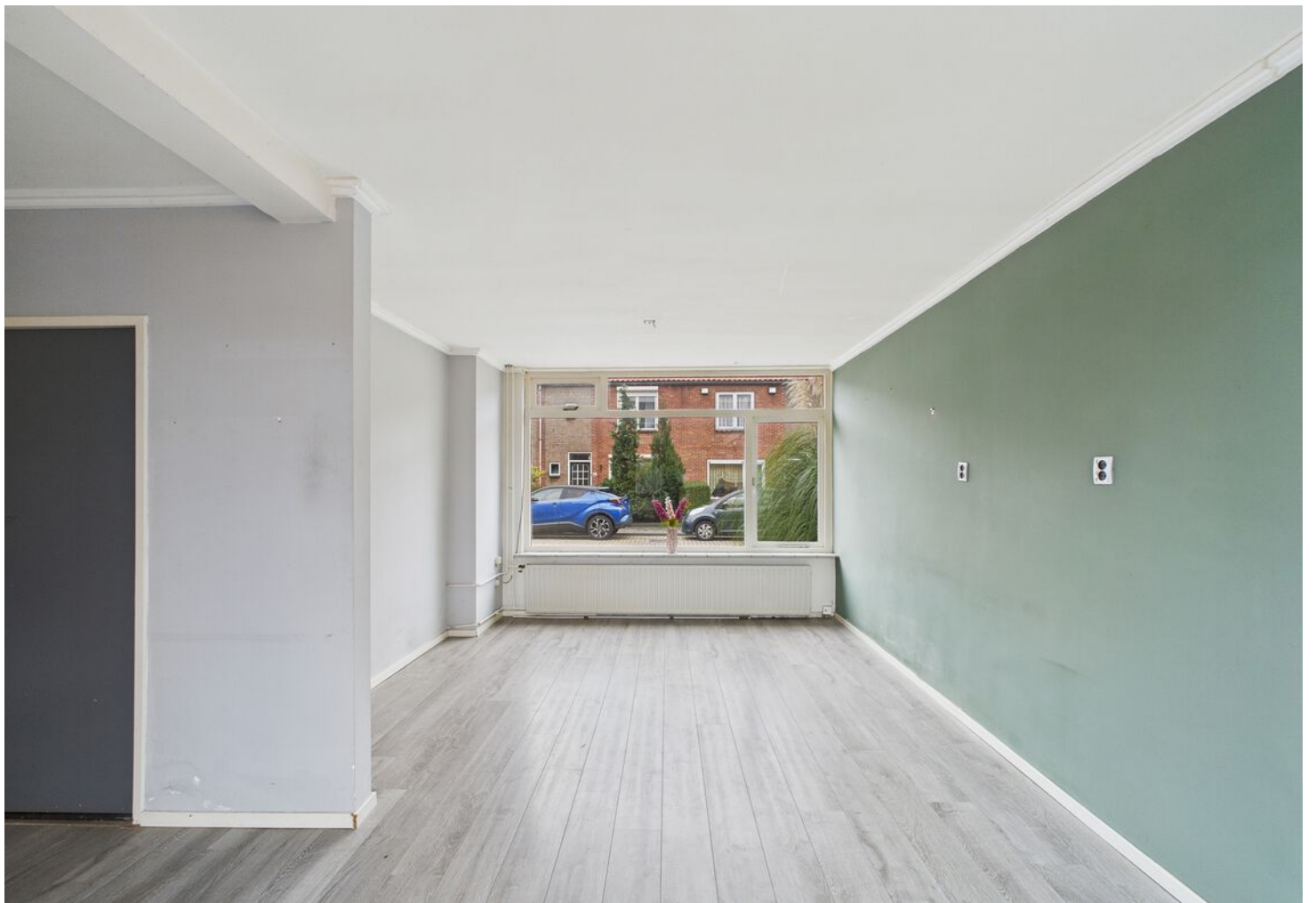


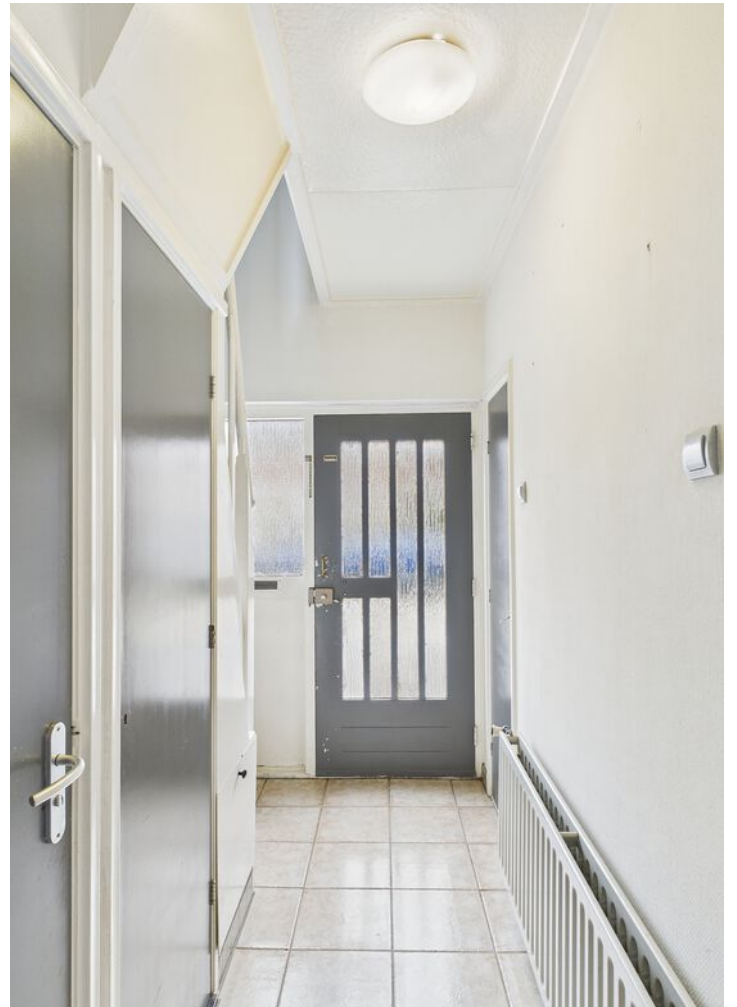
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1964
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		152 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		76 m²
Inhoud		231 m³
Oppervlakte externe berguimte		7,5 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noorden
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		E

KENMERKEN

CV ketel		
CV ketel		Nefit
Warmtebron		Gas
Eigendom	Eigendom	Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Centrale verwarming
Tuin aanwezig		Ja
Heeft rolluiken		Ja
Heeft schuur/berging		Ja
Heeft zonwering		Ja















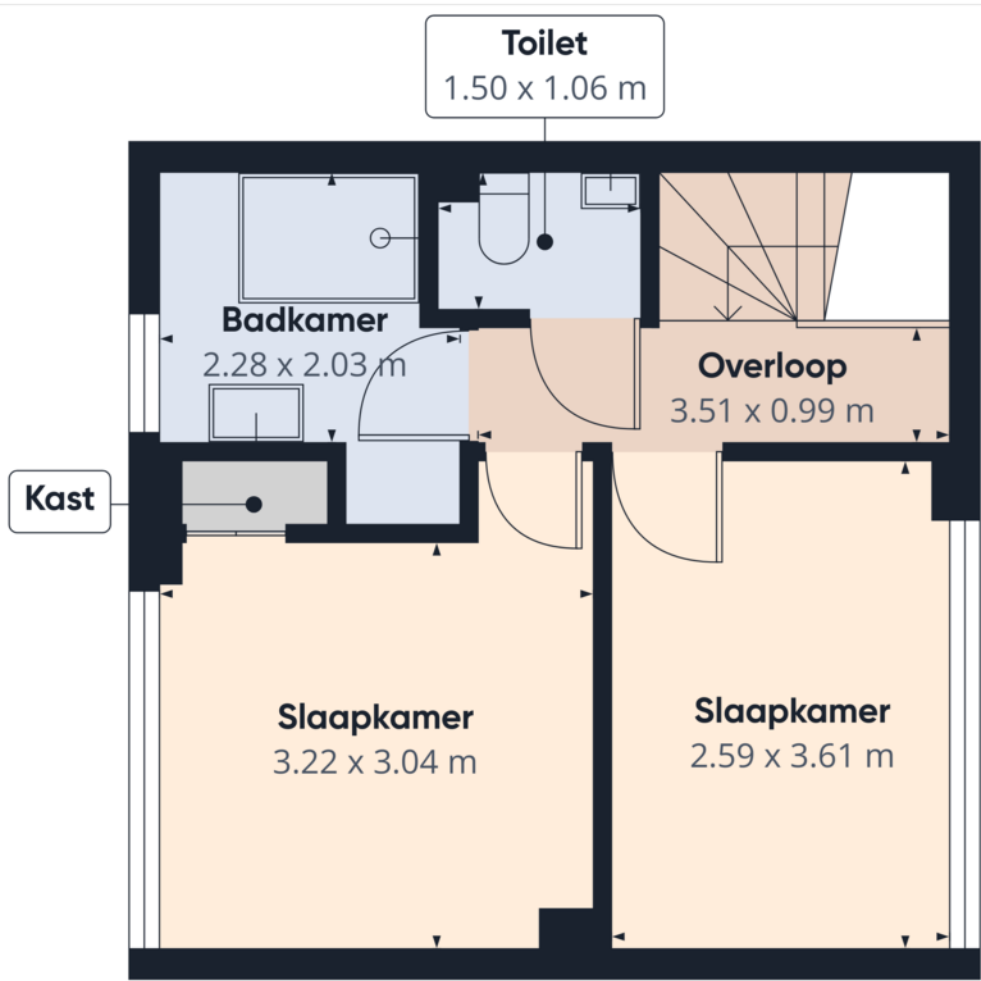




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

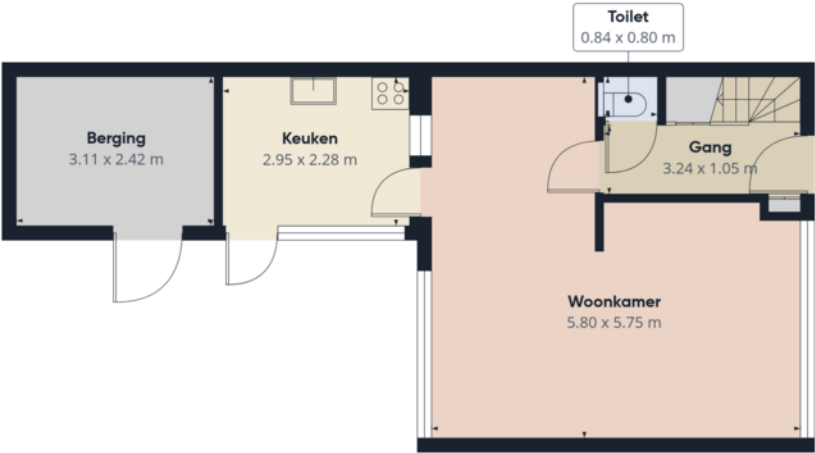
Geschatte totale oppervlakte[®]
30.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

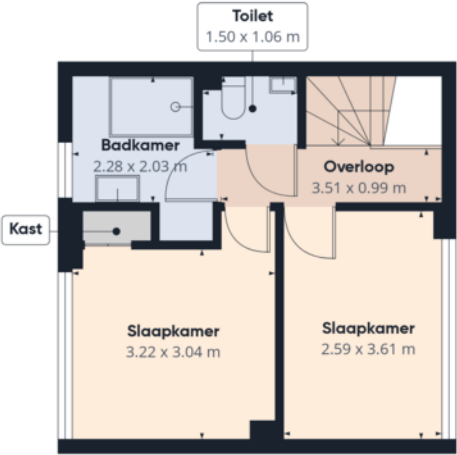
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
78.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

I

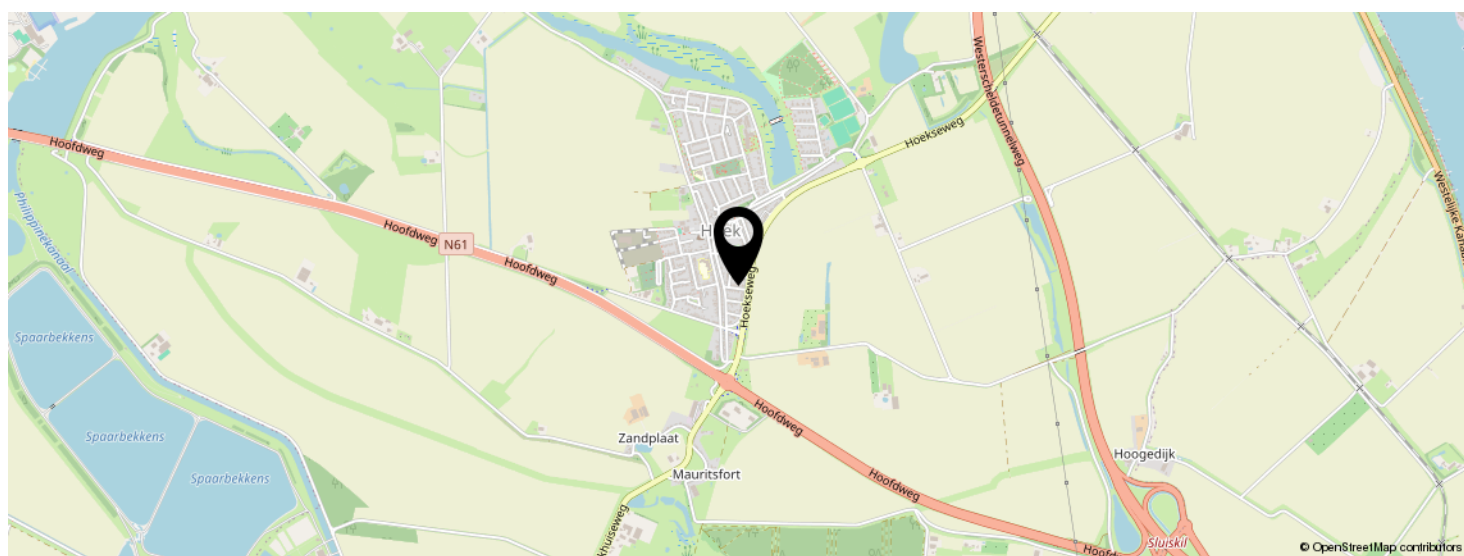
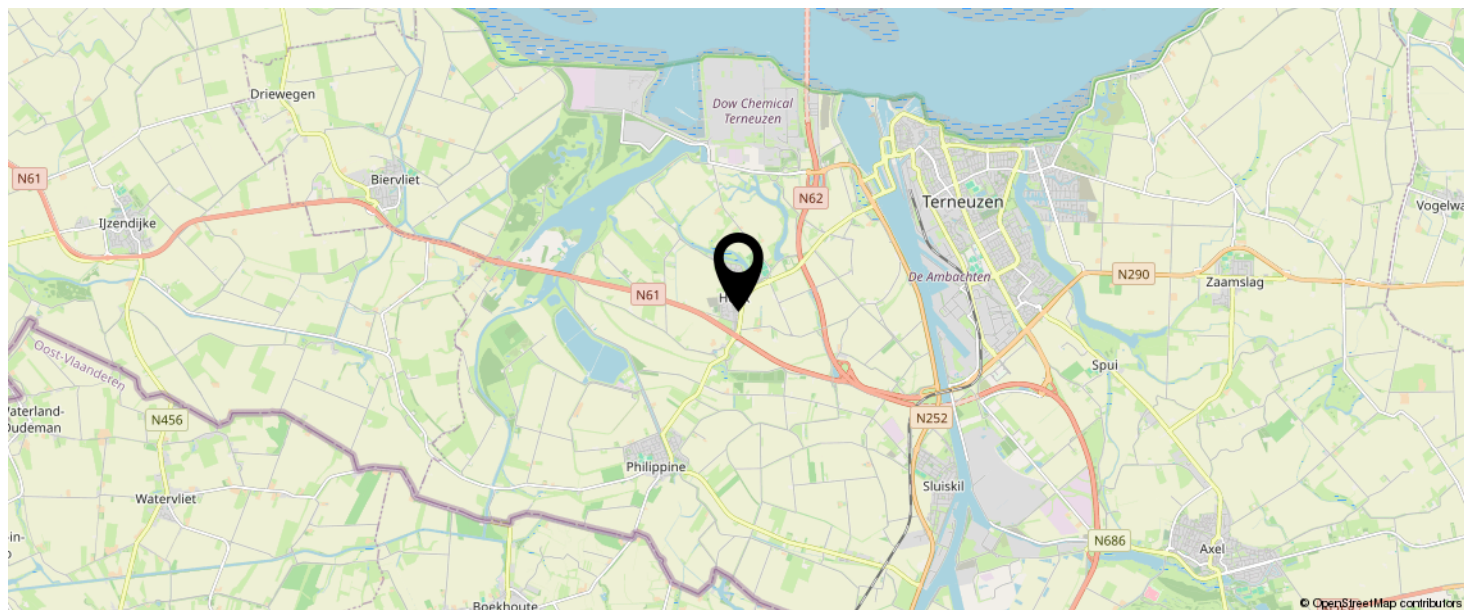
1795

kadaster

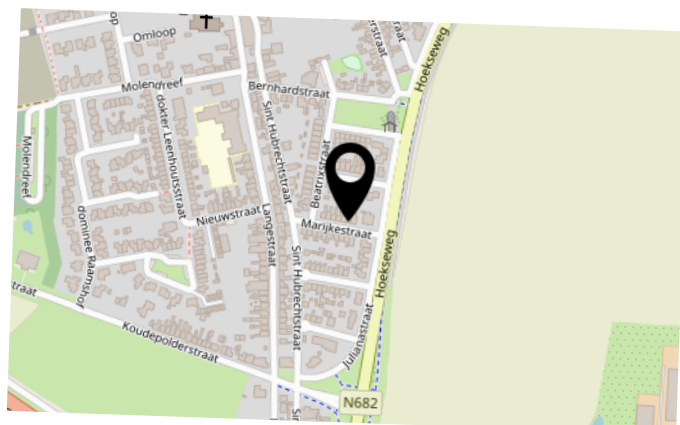
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS